

а
ства
Кому:

Общество с ограниченной ответственностью СК "ДОННЕФТЕСТРОЙ"
(ИНН 2311213407)

(наименование застройщика,

350049, г. Краснодар, ул. Тургенева, 107, офис 35

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«21» Декабря 2017 г.**

№ **61-310-918501-2017**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Нансена, 103/1, Октябрьский район, г. Ростов-на-Дону. Литер 1, Литер 2, Литер 3 - 1 этап строительства. Корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Верхне-Волжский Институт Строительной экспертизы и Консалтинга"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	76-2-1-3-0349-17 от 07.12.2017г; 76-2-1-2-1005-18 от 17.07.2018г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0081502:209

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0081502		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0620171800701191 от 29.06.2017г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ЮГСТРОЙИНЖИНИРИНГ", 2017г.		
4	Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Нансена, 103/1, Октябрьский район, г. Ростов-на-Дону. Литер 1, Литер 2, Литер 3 - 1 этап строительства. Корректировка			
	Жилой дом, Литер 1			
4.1	Общая площадь (кв.м.):	17611,00	Площадь участка (кв. м):	40865,00
	Объем (куб.м.):	63580,00	в том числе подземной части (куб. м):	4820,00
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	80,70
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	428
	Площадь застройки (кв.м.):	1950,00		
	Иные показатели:	этажность - 25; количество квартир - 312; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12725,00 кв.м; полезная площадь встроенных помещений - 1662,80 кв.м; расчетная площадь встроенных помещений - 1635,00 кв.м.		
	Жилой дом, Литер 2			
4.2	Общая площадь (кв.м.):	15445,00	Площадь участка (кв. м):	40865,00
	Объем (куб.м.):	55865,00	в том числе подземной части (куб. м):	1795,00
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	80,10
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	411
	Площадь застройки (кв.м.):	795,00		
	Иные показатели:	этажность - 25; количество квартир - 300; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 13425,00 кв.м.		
4.3	Жилой дом, Литер 3			
	Общая площадь (кв.м.):	15346,00	Площадь участка (кв. м):	40865,00

	Объем (куб.м.):	55865,00	в том числе подземной части (куб. м):	1795,00
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	80,10
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	445
	Площадь застройки (кв.м.):	795,00		
	Иные показатели:	этажность - 25; количество квартир - 325; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 13148,00 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Нансена, 103/1		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до **«21» Марта 2021 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 10-17-119-452-09/17-ПОС)

Внесены изменения в части указания технико-экономических показателей объектов



**И.о. Главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«18» Февраля 2019 г.

(дата внесения изменений)

М.П.

(подпись)

Е.П. Гавриленко

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 листа
И.о. главного архитектора города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Гавриленко Е.П.

